

MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

Odbor výstavby a životního prostředí

Havlíčková 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
tel.: 494 509 111, e-mail: e-podatelna@rychnov-city.cz

Váš dopis č.j.: Z/2024/48388

Č.j.: R/2024/35673

Spis. značka: OVŽP-519/2024-Pol

Spis. znak: 209 skart. režim: S/5

Oddělení: životní prostředí

Vyřizuje: Polívková

Tel.: 494 509 360

Email: iveta.polivkova@rychnov-city.cz

Počet stránek dokumentu: 7 počet příloh: 1

ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o.

IČO: 64792374

Radovan Blažek

Jižní 870/2

500 03 Hradec Králové

Rychnov nad Kněžnou, 6. listopadu 2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“)

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 2 a 6 zákona o JES a § 176 stavebního zákona, kterou obdržel dne 10.10.2024 a doplněnou dne 16.10.2024 od žadatele Město Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČO: 00275336, zastoupeného ~~panem Radovanem Blažkem~~, ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o., Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové, IČO: 64792374 (dále jen „žadatel“) vydává

na akci: „Výměna a zateplení obvodového pláště společenského centra Rychnov nad Kněžnou“ na pozemku p. č. 80/1, 80/8, 70/4, 130/1 v k. ú. Rychnov nad Kněžnou dle projektové dokumentace zpracované Ing. Jiřím Hájkem, ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o., Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové, IČO: 64792374, datum zpracování PD: 06/2024, číslo zakázky: 16-H-2024, toto

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě níže uvedených zvláštních zákonů:

A) Závazné stanovisko státní památkové péče

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, úsek památkové péče, příslušný podle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, po posouzení žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska od výše uvedeného žadatele ve věci: „Výměna a zateplení obvodového pláště

společenského centra Rychnov nad Kněžnou“ (dále jen „záměr“) na stavební parcele č. 80/1 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 176 stavebního zákona a podle ustanovení § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto

závazné stanovisko

za úsek památkové péče, který jako dotčený orgán chrání zájmy památkové péče.

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., zákon o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny.**

Předmětný objekt se nachází na území Městské památkové zóny Rychnov nad Kněžnou, prohlášené Vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 108/2003 Sb., o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určení podmínek pro jejich ochranu s účinností od 1. 9. 2003, a dále se objekt nachází na **území Ochanného pásma souboru nemovitých kulturních města**, určeném podle rozhodnutí Okresního úřadu Rychnov nad Kněžnou, referátu kultury, čj. 536/94/Kult. ze dne 28. 12. 1994 o určení ochanného pásma souboru nemovitých kulturních památek města Rychnova nad Kněžnou s režimem „A“. Z tohoto důvodu **tento záměr nelze řešit v rámci koordinovaného závazného stanoviska a bude řešen v samostatném správním řízení.**

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 10. 10. 2024 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla předložena projektová dokumentace záměru: Výměna a zateplení obvodového pláště společenského centra Rychnov nad Kněžnou; zodpovědný projektant: Ing. Jiří Hájek; číslo zakázky: 16-H-2024; datum: 06.2024; stupeň projektové dokumentace: DUSP + DPS. Dotčený orgán posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Bylo zjištěno, že předmětná nemovitost se nachází na plošně památkově chráněném území a záměr nelze řešit v rámci koordinovaného závazného stanoviska, a musí být dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, řešen v samostatném správním řízení.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Toto koordinované závazné stanovisko platí 5 let ode dne jeho vydání.

B) Jednotné environmentální stanovisko

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona o JES na základě výše uvedeného žadatele pro záměr „Výměna a zateplení obvodového pláště společenského centra Rychnov nad Kněžnou“ na pozemku p. č. 80/1, 80/8, 70/4, 130/1 v k. ú. Rychnov nad Kněžnou (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované Ing. Jiřím Hájkem, ATELIER H1 &

ATELIER HÁJEK s.r.o. , Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové, IČO: 64792374, datum zpracování PD: 06/2024, číslo zakázky: 16-H-2024, dle § 3 odst. 2 ZJES vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Výměna a zateplení obvodového pláště společenského centra Rychnov nad Kněžnou“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

- 1) Před zahájením stavebních prací bude správnímu orgánu odpadového hospodářství předložena kopie smlouvy o předání odpadů dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“).
- 2) Po provedení stavby stavebník neprodleně zašle doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

II.

Odpadové hospodářství

vyřizuje: Ing. Marková

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, jako příslušný orgán odpadového hospodářství podle § 146 odst. 1 a podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vydává souhlasné stanovisko za výše stanovených podmínek č. 1 a 2.

Odůvodnění:

Správní orgán posoudil předloženou projektovou dokumentaci z hlediska souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a z prováděcích právních předpisů. Uvedené nakládání se vznikajícími odpady je v souladu s těmito povinnostmi.

Ke stanoveným podmínkám:

Dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Z tohoto důvodu správní orgán požaduje předložení kopie smlouvy o předání odpadů, aby měl přehled o způsobu nakládání se vzniklými odpady.

Stavba vyprodukuje tyto druhy odpadů:

15 01 01 Papírové obaly, 15 01 02 Plastové obaly O/N, 15 01 03 Dřevěné obaly, 15 01 04 Kovové obaly O/N, 17 01 01 Beton, 17 01 02 Cihly, 17 01 03 Keramické výrobky, 17 01 06 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující neb. látky, 17 02 01 Dřevo, 17 02 02 Sklo, 17 02 03 Plasty, 17 04 05 Železo a ocel, 17 04 07 Směsné kovy, 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03, 17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03, 17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry neuvedené

pod číslem 17 08 01, 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03, 20 01 01 Papír a lepenka, 20 03 01 Směsný komunální odpad.

Dle § 93a zákona o odpadech, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Jde-li o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, je stavebník povinen zaslat doklady správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.

Upozorňujeme, že původce odpadů je povinen při odstraňování části stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace, tzn. zamezit mísení vybouraného recyklovatelného a opětovně použitelného odpadu s jiným odpadem, zejména s nebezpečným odpadem a látkami. Stavební a demoliční odpad lze využít na povrchu terénu (k zasypávání) pouze ve formě recyklátu, tj. výrobek v souladu se zvláštními právními předpisy nebo upravený odpad v souladu se zákonem o odpadech a vyhláškou č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

III.

Vodní hospodářství

vyřizuje: Bc. Hlaváčková

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) po posouzení výše uvedené PD sděluje, že se nedotýká zájmů chráněných vodním zákonem a není nutné vydávat závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Z hlediska vodního hospodářství byla posouzena předložená žádost, a protože posuzovaný záměr nevyžaduje změnu zásobení pitnou vodou a odvodu vody odpadní, není nutno nově řešit vody srážkové, stavba nemůže ovlivnit vodní poměry, energetický potenciál, jakost nebo množství povrchových nebo podzemních vod a stavba se nenachází u vodního toku ani v záplavovém území, nebudou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem č. 254/2001 Sb., v úplném znění pozdějších předpisů, proto není vydáváno závazné stanovisko.

IV.

Ochrana přírody a krajiny

vyřizuje: Ing. Langerová

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. k) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK) a v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 písm. g) zákona po posouzení předložené projektové dokumentace nebude vydávat:

- závazné stanovisko o povolení kácení dle § 8 odst. 1) v souladu s ust. § 8 zákona a § 4 vyhlášky MŽP č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení

- souhlas k zásahu do VKP dle § 4 odst. 2 ZOPK
- souhlas k zásahu do krajinného rázu dle § 12 ZOPK

V souladu se zákonem č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále JES) posoudil předloženou projektovou dokumentací a se záměrem souhlasí.

Odůvodnění:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle ustanovení § 77 odst. 1,4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů po posouzení projektové dokumentace sděluje, že se stavba nedotýká zájmů chráněných zákonem.

V. Odůvodnění

Objekt je situován v zastavěném území v historickém centru města Rychnov nad Kněžnou, na území památkové zóny v ul. Panská 1492, na pozemku p. č. 80/1. Okolí objektu je z části zpevněné (příjezdová komunikace, parkovací stání, chodník pro pěší), z části zatravněné. Jedná se o stavební úpravy – výměnu a zateplení obvodového pláště stávajícího objektu. Nemění se objem ani hmotové a prostorové členění budovy, nejsou navrhovány žádné nástavby ani přístavby, ale zateplením obvodového pláště s výměnou oken dojde ke změně vzhledu objektu včetně jeho barevnosti. Kamenné obklady budou nahrazeny obkladem ze sklobetonových desek (barva bílá), „boletické“ panely deskami z kaleného tvrzeného skla ve středně tmavých tónech šedé barvy a keramický obklad svisle profilovaným zavěšeným keramickým obkladem s glazovaným povrchem ve tmavších tónech šedé barvy.

Objekt má poměrně členitý půdorys a je dělen na tři části (A, B a C). Části A a B spolu tvoří půdorys otevřeného „L“ a mají 3 nadzemní a jedno polozapuštěné podzemní podlaží. Část C přiléhá k traktu A a je dvoupodlažní (1.NP + 1.PP).

Využití budovy zůstává stávající. V rámci stavebních prací dojde k úpravě venkovního prostoru před východním vstupem (rozšíření předprostoru, nové schodiště a úprava chodníků) a zastřešení vstupu. Nově bude na východní straně objektu vytvořeno venkovní schodiště do objektu A a nové rampy na terénu, dále provedena úprava opěrných stěn.

Na pozemcích stavby nebudou prováděny ani nejsou požadovány žádné asanace či kácení dřevin. Objekt je napojen na stávající technickou a dopravní infrastrukturu.

Bourací práce se týkají kompletní demontáže stávajících fasádních obkladů a demontáže boletických panelů a všech okenních výplní. Dále bude demontováno oplechování všech střešních atik. a část hydroizolace. V rámci odstranění oplechování budou demontovány veškeré hromosvody. U venkovních schodišť budou demontována kovová zábradlí. Součástí bouracích prací v dotčených prostorech je odstranění stávajících okenních vnitřních parapetů ze dřeva či z keramického obkladu. Demoliční práce se týkají příp. odstranění části opěrné stěny. Při stavebních pracích bude vznikat odpad z hlavní stavební výroby – cihelné bloky, dlažby, obklady atd. a drobný odpad z montáží EL. Odpad bude odvážen na skládku. Zhotovitel předloží doklady o likvidaci.

Vlastní realizace se plánuje v roce 2025 – 2030. Stavba je členěna na celkem 3 etapy, dle možností investora.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z výše uvedených důvodů.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem:

- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Závěr:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy,

**vydává souhlasné koordinované závazné stanovisko za podmínek uvedených
v závazných stanoviscích orgánů veřejné správy.**

S pozdravem

Ing. Gabriela Marková
vedoucí oddělení životního prostředí

Přílohy: Koordinační situace (č. výkresu C3)

Doručí se

Žadatel:

Radovan Blažek, ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o., Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové

Na vědomí

Město Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Toto závazné stanovisko musí být vyvěšeno po dobu 15 dní na úřední desce Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou

